

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VAN SUPERKLIMA B.V.**

### **Artikel 1. ALGEMEEN**

#### 1.1.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten van koop/verkoop van zaken en/of van opdrachten en diensten van klimaat technisch installatiebedrijf Superklima B.V., hierna genoemd Superklima.

#### 1.2.

Aanvullingen of afwijkingen van deze voorwaarden moeten schriftelijk overeengekomen worden en gelden alleen voor die overeenkomst waarvoor ze gemaakt zijn.

#### 1.3.

De rechten en verplichtingen uit overeenkomsten tussen Superklima en de opdrachtgever kunnen door de opdrachtgever niet aan derden worden overgedragen, tenzij met schriftelijke toestemming van Superklima.

#### 1.4.

Andersluidende algemene voorwaarden, daaronder begrepen die van de opdrachtgever, worden door Superklima niet geaccepteerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en door Superklima is bevestigd.

### **Artikel 2. AANBIEDINGEN**

#### 2.1.

Alle aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van één maand, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Een aanbieding die een termijn bevat kan door Superklima desondanks worden herroepen, zelfs na ontvangst van de order c.q. opdracht, mits binnen 5 werkdagen na ontvangst van die order c.q. opdracht.

#### 2.2.

Aangenomen werk: Het verrichten van werkzaamheden, welke tussen opdrachtgever en Superklima zijn overeengekomen tegen een van te voren vastgesteld totaalbedrag.

#### 2.3.

Regiewerk: Een vooraf overeengekomen vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Aan de opdrachtgever wordt het totale aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing naar en van het werk.

#### 2.4.

In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:

- a. de plaats en een omschrijving van het werk;
- b. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
- c. het tijdstip van aanvang van het werk en de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
- d. of er sprake is van werken op regiebasis dan wel op basis van aannemingsom;
- e. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
- f. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke. Stelposten mogen en worden altijd verrekend;

2.5.

De offerte dient – indien van toepassing – vergezeld te gaan van een exemplaar van de in de offerte van toepassing verklaarde risicoregeling/voorwaarden.

2.6.

Indien de offerte vergezeld gaat van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Superklima zelf, dan wel in zijn opdracht zijn vervaardigd, dan blijven deze eigendom van Superklima. Dergelijke bescheiden mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of aan de andere kant vermenigvuldigd. Indien aan Superklima naar aanleiding van de offerte geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Superklima gedaan verzoek franco aan hem te worden retour gezonden.

### **Artikel 3. OVEREENKOMSTEN**

3.1.

Een overeenkomst wordt eerst geacht rechtsgeldig tot stand te zijn gekomen nadat Superklima de order c.q. opdracht schriftelijk heeft bevestigd dan wel met de uitvoering van de order c.q. opdracht is begonnen. De inhoud van de overeenkomst wordt bepaald door de offerte en/of opdrachtbevestiging van Superklima en deze algemene voorwaarden.

3.2.

Indien – nadat de opdracht is verstrekt – in de uitvoering daarvan alsnog wijzigingen worden verlangd of een opdracht tot meerwerk wordt verstrekt, dient de opdrachtgever zulks schriftelijk te bevestigen. Wijzigingen in de oorspronkelijke order c.q. opdracht, van welke aard dan ook, moeten schriftelijk door Superklima bevestigd worden. De oorspronkelijk overeengekomen oplevertermijn c.q. levertijd van uitvoering komt door de wijziging te vervallen.

3.3.

Het ontbreken van een document laat de aanspraken van Superklima respectievelijk de opdrachtgever op verrekening van meerwerk respectievelijk minderwerk onverlet. In dat geval rust het bewijs van de opdracht op degene die de aanspraak maakt.

### **Artikel 4. PRIJZEN**

4.1.

Alle prijsopgaven en de prijzen die Superklima in rekening brengt, zijn de op het moment van de aanbieding c.q. van de totstandkoming van de overeenkomst geldende prijzen, en af magazijn oftewel levering op kosten van de opdrachtgever, exclusief BTW en andere op de overeenkomst vallende kosten, zoals heffingen, toeslagen op overuren (25%) en tarieven in euro's, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

4.2.

Indien na het sluiten van de overeenkomst de prijzen van materialen, belastingen en/of andere factoren die de prijs van de goederen en/of diensten mede bepalen, een wijziging ondergaan, is Superklima gerechtigd deze prijswijzigingen door te voeren. Prijswijzigingen van meer dan 10% geven opdrachtgever het recht om de overeenkomst te ontbinden, mits dit schriftelijk en binnen 7 dagen na ontvangst van de desbetreffende mededeling gebeurt. Een ontbinding als voormeld geeft opdrachtgever geen recht op vergoeding van enigerlei schade.

### **Artikel 5. BETALING**

5.1.

Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. In geval van verkoop heeft Superklima te allen tijde het recht het totaal van het totaal van de opdrachtgever bij vooruitbetaling

te vorderen. Bij bedragen boven de € 25.000,00 luidt de betalingsregeling als volgt: 40% bij opdracht, 30% bij aflevering en het restant binnen 30 dagen na aflevering.

5.2.

De opdrachtgever is in verzuim na verloop van de in lid 1 van dit artikel genoemde betalingstermijn zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, ongeacht of de overschrijding daarvan opdrachtgever al dan niet kan worden toegerekend.

5.3.

Onverminderd de haar verder toekomende rechten, is Superklima alsdan bevoegd een rente te berekenen over het openstaande bedrag van 1.5% per maand of een gedeelte van een maand, te berekenen vanaf de betreffende vervalddag.

5.4.

Alle door Superklima gemaakte buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten in het kader van een geschil met opdrachtgever, zowel eisende als verwerende, komen voor rekening van opdrachtgever.

5.5.

Binnenkomende betalingen strekken tot voldoening van de oudst openstaande posten, rente en kosten daaronder begrepen, zelfs al verklaart de opdrachtgever te dien aanzien anders.

## **Artikel 6. ANNULERING**

6.1

In geval van annulering door opdrachtgever zijn alle door Superklima ter zake van de order c.q. opdracht gemaakte kosten alsmede de gedeerde winst onmiddellijk opeisbaar, met een minimum van 10% van de hoofdsom, alles voor zoveel nodig te vermeerderen met eventuele door Superklima ten gevolge van de annulering geleden schade.

## **Artikel 7. LEVERTIJD, LEVERING, RISICO**

7.1.

De in de aanbieding en/of de opdrachtbevestiging genoemde c.q. overeengekomen leveringstermijn geldt niet als fatale termijn en wordt slechts bij benadering aangegeven, ook niet indien deze door opdrachtgever uitdrukkelijk is aanvaard. Bij niet-tijdige levering is Superklima dan ook eerst na schriftelijke ingebrekestelling in verzuim.

7.2.

De genoemde c.q. overeengekomen leveringstermijn wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, automatisch verlengd met de periode(n) gedurende welke:

- a. er sprake is van vertraging in de fabricage en/of verzending en/of montage en/of van enige andere de uitvoering tijdelijk verhinderende omstandigheid, ongeacht of dit Superklima kan worden toegerekend;
- b. opdrachtgever in één of meer verplichtingen tegen Superklima tekortschiet of er gegronde vrees bestaat dat hij daar in tekort zal schieten, ongeacht of de redenen daarvoor gegrond zijn of niet;
- c. opdrachtgever Superklima niet in staat stelt de overeenkomst uit te voeren; deze situatie doet zich onder meer voor indien de opdrachtgever in gebreke blijft de plaats van aflevering mee te delen of voor de uitvoering benodigde gegevens, zaken of faciliteiten ter beschikking te stellen.

## **Artikel 8. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST**

### **8.1.**

Superklima zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Superklima tijdig kan beschikken over:

- a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen ten aanzien van parkeren, enzovoort);
- b. (toegang tot) het gebouw, het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd (werklocatie);
- c. voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen;
- d. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water;
- e. de door Superklima benodigde elektriciteit, gas en water is voor rekening van opdrachtgever.

### **8.2.**

Superklima is gerechtigd zonder toestemming van de opdrachtgever de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door derden die niet in dienst zijn bij Superklima.

### **8.3.**

Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Superklima aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan het Superklima worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Superklima zijn verstrekt, heeft Superklima het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extrakosten tegen de gebruikelijke tarieven aan opdrachtgever in rekening te brengen.

### **8.4.**

Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Superklima de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

### **8.5.**

Materialen die niet gemonteerd kunnen worden vanwege onjuiste of onnauwkeurige maatvoering, het niet gereed zijn van de werkplek of foutieve opgave, zullen ongemonteerd worden achtergelaten. Dit laat onverlet de verschuldigdheid van de koopprijs voor deze zaken alsmede de montage- kosten.

### **8.6.**

Eventuele, buiten de opdracht vallende, aanvullende werkzaamheden zullen door Superklima als meerwerk worden gefactureerd voor het op dat moment geldende uurloon incl. winstopslag.

## **Artikel 9. GARANTIE/RECLAME**

### **9.1.**

Superklima garandeert dat alle zaken geschikt en wettelijk toelaatbaar zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, dat zij conform de overeengekomen specificaties zijn.

### **9.2.**

Met inachtneming van hetgeen elders in deze voorwaarden is bepaald, staat Superklima in voor de deugdelijkheid alsmede de kwaliteit van de door haar uitgevoerde werkzaamheden, gedurende 12 maanden na oplevering. Deze garantiebepaling geldt eveneens, maar dan voor onbepaalde tijd, voor

verborgen gebreken, doch alleen wanneer zulke gebreken uitsluitend of overwegend het gevolg zijn van een onjuistheid in het ontwerp en/of fabricage van het karwei door Superklima dan wel ten gevolge van gebrekkige afwerking of gebruik van slecht materiaal door Superklima. Indien het geleverde of de materialen niet voldoen aan de in het normale verkeer daaraan te stellen eisen, zal Superklima de, als gevolg daarvan, ontstane gebreken kosteloos herstellen, vervangen of aan de opdrachtgever vergoeden, zulks ter keuze van Superklima.

9.3. De garantieverplichting vervalt bij onoordeelkundig gebruik, onjuiste behandeling en wanneer de technische aanwijzingen betreffende het gebruik niet in acht worden genomen.

9.4. Reclame is niet mogelijk in de volgende gevallen:

- a. indien het opgeleverde werk een of meer onvolkomenheden c.q. afwijkingen vertonen die vallen binnen een redelijke tolerantie;
- b. wanneer schade is veroorzaakt door nalatigheid van opdrachtgever (bijvoorbeeld door onvoldoende onderhoud) of doordat opdrachtgever in strijd heeft gehandeld met instructies, aanwijzingen en adviezen van Superklima;
- c. bij beschadigingen aan lakwerk;
- d. opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen jegens Superklima (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan;
- e. indien zonder schriftelijke toestemming van Superklima (door derden) reparaties of andere werkzaamheden aan het uitgevoerde werk zijn verricht.

9.5.

Indien opdrachtgever met inachtneming van het in de betreffende overeenkomst en deze algemene voorwaarden bepaalde binnen 10 dagen schriftelijk reclameert, en zijn reclame door Superklima gegrond wordt bevonden, zal Superklima te hare keuze de gebrekkige zaken (of onderdelen daarvan) om niet repareren respectievelijk de werkzaamheden opnieuw verrichten dan wel een prijsreductie verlenen.

9.6.

Het in behandeling nemen van een reclame schort de betalingsverplichting van opdrachtgever niet op.

9.7.

Indien buiten de boven omschreven gevallen aan een klacht aandacht wordt geschonken, geschiedt dit geheel onverplicht en kan opdrachtgever hieraan geen rechten ontleen.

## **Artikel 10. KEURING**

10.1

De (op)levering wordt vooraf door Superklima gecontroleerd. opdrachtgever heeft, voor eigen rekening, het recht de zaken voor de (op)levering te laten keuren door derden.

## **Artikel 11. OPNEMING EN GOEDKEURING**

11.1.

Opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door opdrachtgever in aanwezigheid van Superklima en strekt ertoe, te constateren of Superklima aan haar verplichtingen uit hoofde van de bestaande overeenkomst heeft voldaan.

11.2.

Nadat het werk is opgenomen, wordt door opdrachtgever aan Superklima binnen 5 dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de

reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan dient opdrachtgever het opleveringsformulier voor akkoord te ondertekenen.

11.3.

Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het (opnieuw) in gebruik wordt genomen met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan ingebruikneming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.

11.4.

Kleine gebreken, welke in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, mogen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

**Artikel 12. NIET-NAKOMING/ ONTBINDING/ OPSCHORTING**

12.1.

Superklima is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de uitvoering op te schorten, zulks onverminderd de haar overigens toekomende rechten (op nakoming en/of schadevergoeding), indien:

- a. opdrachtgever in strijd handelt met enige bepaling van de overeenkomst tussen partijen;
- b. opdrachtgever overlijdt, surséance van betaling aanvraagt, aangifte tot faillietverklaring doet of het faillissement is aangevraagd;
- c. het bedrijf van opdrachtgever wordt stilgelegd of geliquideerd;
- d. een onderhands akkoord wordt aangeboden of op enig vermogensbestanddeel van opdrachtgever beslag wordt gelegd.

12.2.

Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien opdrachtgever, na daar toe schriftelijk te zijn uitgenodigd, niet binnen 7 dagen naar het oordeel van Superklima passende zekerheid heeft gesteld.

**Artikel 13. RETENTIERECHT**

13.1

Superklima is bevoegd om de nakoming van de verplichting tot afgifte van een zaak van opdrachtgever, die zij in het kader van een opdracht onder zich heeft, op te schorten tot dat de vordering van Superklima met betrekking tot die zaak volledig is betaald inclusief rente en kosten, tenzij de opdrachtgever voor onderhavige goederen genoegzame zekerheid heeft gesteld.

**Artikel 14. AANSPRAKELIJKHEID**

14.1.

Superklima is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder begrepen schade ten gevolge van vertraagde oplevering, gederfde winst of andere schade ontstaan als gevolg van enige tekortkoming in de nakoming van haar verbintenis(sen) jegens opdrachtgever. De nakoming van de verplichtingen uit garantie/reclame zoals omschreven in artikel 9 hiervoor geldt als enige en algehele schadevergoeding. Elke andere vordering tot schadevergoeding, uit welken hoofde dan ook, is uitgesloten, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van Superklima of leidinggevende ondergeschikten.

14.2.

Superklima is evenmin aansprakelijk voor opzet of (grove) nalatigheid van (niet-leidinggevende) ondergeschikten of van anderen die zij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst heeft

ingeschakeld.

14.3.

Superklima aanvaardt geen aansprakelijkheid voor, door of namens haar verstrekte adviezen.

14.4.

Superklima heeft te allen tijde het recht een schade van de opdrachtgever te repareren.

Opdrachtgever dient Superklima hiertoe in de gelegenheid te worden gesteld anders vervalt de aansprakelijkheidstelling en daarmee de schadeloosstelling.

#### **Artikel 15. OVERMACHT**

15.1.

Onder overmacht in de zin van deze algemene voorwaarden wordt verstaan elke omstandigheid buiten de wil en toedoen van Superklima, al dan niet ten tijde van het aangaan van de overeenkomst voorzienbaar, ten gevolge waarvan de nakoming redelijkerwijs niet van Superklima kan worden verlangd, zoals oorlog, overheidsmaatregelen, gebrek aan grondstoffen, fabrieksstoring of vervoersstoringen van welke aard dan ook, werkstakingen, uitsluiting of gebrek aan personeel, quarantaine, epidemieën, vorstverlet, tekortkoming van derden die door Superklima ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld (zoals te late levering door leveranciers), etc.

15.2.

Overmacht geeft Superklima het recht hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, hetzij de uitvoering van haar verplichtingen op te schorten, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn. Ter zake van het reeds uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst blijft opdrachtgever tot betaling gehouden.

#### **Artikel 16. GEHEIMHOUDING/INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN**

16.1.

Opdrachtgever verbindt zich tot volledige geheimhouding van alle gegevens en informatie betreffende Superklima of haar bedrijf, zowel tijdens als na beëindiging van de overeenkomst en de relatie tussen partijen, voor zover deze gegevens vertrouwelijk zijn verstrekt of een kennelijk vertrouwelijk karakter hebben.

16.2.

Superklima behoudt zich alle rechten (van intellectuele eigendom) met betrekking tot de door haar geleverde zaken voor in de meest ruime zin des woord, in het bijzonder de auteursrechten op alle werken als bedoeld in artikel 10 van de Auteurswet. Opdrachtgever verbindt zich deze rechten op geen enkele wijze, direct of indirect, te schenden of aan te tasten door gebruikmaking of anderszins en erkent dat Superklima ter zake rechthebbende is.

#### **Artikel 17. NADERE BEPALINGEN INZAKE ONDERHOUD & SERVICE AAN INSTALLATIES**

17.1.

Onderhoudscontract: de overeenkomst die Superklima verplicht tot het verrichten van preventief onderhoud tijdens de contractperiode;

17.2.

Preventief onderhoud: het verrichten van inspectie/controle volgens F-gassen overeenkomstig de voorschriften Verordening (EU) nr. 517/2014 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 16 april 2014 betreffende gefluoreerde broeikasgassen en tot intrekking van Verordening (EG) nr. 842/2006 (PbEU L150). Dit houdt in het controleren van de installatie op goede werking, op lekdichtheid ter voorkoming van verlies van koudemiddel, controleren, uittesten en

doormeten van elektrische schakel-, regel- en beveiligingsapparatuur en zonnodig het opnieuw afstellen.

## **Artikel 18. UITSLUITINGEN**

### 18.1.

Onder het onderhoudscontract vallen in ieder geval niet het verrichten van werkzaamheden in verband met de volgende oorzaken:

- a. onjuist of onoordeelkundig gebruik van de installatie of gebruik voor andere doeleinden dan waarvoor bestemd;
- b. onvoldoende reiniging van installatie, waardoor verstopping door vuil van de waterafvoer kan ontstaan waardoor installatie niet meer functioneert;
- c. een ongeval of andere oorzaken of invloeden van buitenaf;
- d. een abnormale fysieke of elektrische belasting;
- e. wijzigen of verplaatsen van de installatie en/of het uitvoeren van het onderhoud door derden;
- f. invoering van nieuwe wettelijke maatregelen van overheidswege;
- g. slijtage van de condensor of verdamper ten gevolge van verwerking door invloeden van buitenaf;
- h. redelijkerwijs onmogelijkheid van herstel van de installatie of bij onvoldoende capaciteit voor het doel waarvoor de installatie wordt gebruikt.

### 18.2

Overige bepalingen en voorwaarden inzake het onderhoudscontract zijn opgenomen in het contract zelf.

## **Artikel 19. EIGENDOMSVOORBEHOUD**

### 19.1

Het in het kader van de overeenkomst door Superklima geleverde blijft eigendom van Superklima totdat opdrachtgever alle verplichtingen uit de met Superklima gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.

### 19.2

Het door Superklima geleverde, dat ingevolge lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud valt, mag niet worden doorverkocht en mag nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. Opdrachtgever is niet bevoegd om het onder het eigendomsvoorbehoud vallende te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.

### 19.3

Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Superklima veilig te stellen. Indien derden beslag leggen op het onder eigendomsvoorbehoud geleverde dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is opdrachtgever verplicht om Superklima daarvan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.

### 19.4

Voorts verplicht opdrachtgever zich om het onder eigendomsvoorbehoud geleverde te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan Superklima ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is Superklima gerechtigd tot deze penningen. Voor zoveel als nodig verbindt opdrachtgever zich er jegens Superklima bij voorbaat toe om zijn medewerking te verlenen aan al hetgeen dat in dat kader nodig of wenselijk mocht (blijken) te zijn.



19.5

Oprichtgever is eveneens verplicht Superklima, op haar eerste verzoek, een stil pandrecht te verlenen op de vorderingen die opdrachtgever op betreffende derden heeft of zal krijgen. Voor het geval opdrachtgever zulks weigert geldt deze bepaling als een onherroepelijke volmacht aan Superklima om dit pandrecht tot stand te brengen. Deze Algemene Voorwaarden gelden als vereiste onderhandse akte en de datum van de desbetreffende factuur geldt als de datum waarop het pandrecht is verleend zolang de akte(n) niet is/zijn geregistreerd.

19.6

Voor het geval Superklima zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Superklima en door Superklima aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Superklima zich bevinden en deze terug te nemen.

## **Artikel 20. PARTIELE NIETIGHEID**

20.1

Indien één of meer bepalingen uit deze overeenkomst met opdrachtgever niet of niet geheel rechtsgeldig zijn, blijven de overige bepalingen volledig in stand. In plaats van de ongeldige bepalingen geldt een passende regeling, die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economisch resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.

## **Artikel 21. PLAATS VAN NAKOMING, TOEPASSELIJK RECHT, BEVOEGDE RECHTER**

21.1.

De vestigingsplaats van Superklima is de plaats waar opdrachtgever aan zijn verplichtingen jegens Superklima moet voldoen, tenzij dwingende bepalingen zich daartegen verzetten.

21.2.

Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van Superklima is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

21.3.

Alle geschillen, die ontstaan naar aanleiding van de tussen opdrachtgever en Superklima gesloten overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de Rechtbank Overijssel.